

Opération de Développement Rural - Dalhem

Compte rendu des visites de villages juillet et août 2025

La CLDR en vadrouille ...

Date	Lieu	Nombre de membres présents
23/07	Mortroux	15 membres (et 1 invité)
29/07	Dalhem	14 membres (et 16 invités)
14/08	Saint André	15 membres (et 3 invités)
21/08	Bombaye	15 membres (et 11 invités)
24/08	Berneau	12 membres (et 3 invités)
27/08	Neufchâteau	19 membres (et 6 invités)
30/08	Feneur	11 membres (et 7 invités)
10/09	Warsage	12 membres (et 2 invités)

Vous trouverez la liste complète des membres présents dans les annexes.

L'objectifs des visites :

- ➔ Faire connaître tous les villages à la CLDR ;
- ➔ Donner de l'inspiration aux futures réflexions de la CLDR pour le développement de la commune de Dalhem

1. Visite de Mortroux - 23/07

La visite a débuté par une courte introduction retraçant l'histoire du village. Ensuite, le groupe a pris la direction de la zone de silence, un lieu très apprécié des habitants, bien que plusieurs aient regretté l'absence de fleurs cette année.

La balade s'est poursuivie en montant vers un point de vue, en empruntant en partie une des balades communales. Le retour s'est fait par le lotissement situé à la limite de Neufchâteau, avant de traverser le centre du village pour découvrir l'endroit où le Ri d'Asse se jette dans la Berwinne.

Informations sur la salle "La Mortrousiennne"

Lors de la visite, une discussion informelle avec un habitant a permis de recueillir des informations concernant la salle communale "La Mortrousiennne", située près de l'église. Cette salle appartient actuellement aux œuvres décanales (Doyenné) et est gérée par une ASBL du même nom.

Il semble que le bâtiment nécessite d'importants travaux de rénovation (notamment en lien avec la toiture contenant de l'amiante), travaux que l'ASBL ne peut pas assumer seule au vu de ses activités limitées. Le Doyenné envisagerait donc de conclure un bail emphytéotique, potentiellement au profit de l'ASBL.

Une piste évoquée par un citoyen serait que ce bail emphytéotique puisse être conclu au profit de la Commune. Cela permettrait éventuellement d'envisager une rénovation de la salle via le Développement Rural (DR) dans le cadre du PCDR. Une convention d'occupation pourrait ensuite être mise en place avec l'ASBL "La Mortrousiennne", incluant des modalités d'usage communes (ex. occupation gratuite pour certaines activités communales).

La visite s'est conclue par un moment convivial dans l'église Sainte-Lucie.



2. Visite de Dalhem – 29/07

La visite de Dalhem a débuté à la salle des mariages, en présence des membres de la CLDR, rejoints par plusieurs voisins et amis.

Le groupe s'est ensuite dirigé vers le vieux château, dont les portes nous ont aimablement été ouvertes par Geert. Après cette première étape, la promenade s'est poursuivie en descendant de la vieille ville et en traversant le tunnel.

En traversant le village, les participants ont pu observer les traces encore visibles des inondations passées (2018, 2021 et 2024). Le groupe est ensuite monté de l'autre côté de la vallée, pour atteindre un point de vue offrant une vue dégagée sur la vieille ville et les maisons construits sur les anciens remparts.

Le retour vers la salle des mariages s'est fait en passant par le Wichet de la Rose. Tout au long de la visite, des explications (historiques) ont été partagées par Bernard Lechanteur ainsi que par d'autres habitants de Dalhem.

La soirée s'est clôturée de manière conviviale autour d'un verre de vin local et des photos de Serge Belflamme.

Retour des citoyens :

Située sur les hauteurs, entre le Bolland et la Berwinne, la vieille ville de Dalhem repose sur une couche de schiste. Lors de la visite, plusieurs habitants ont exprimé des préoccupations concrètes, en particulier ceux résidant dans les rues de la vieille ville. Trois enjeux principaux ressortent :

- La circulation : la vitesse excessive et le nombre important de véhicules dans la rue. Les riverains souhaitent que d'autres solutions soient envisagées pour apaiser encore plus la circulation et améliorer la sécurité.*
- La valorisation du patrimoine : les habitants aimeraient que le caractère historique du quartier soit davantage mis en valeur, tant pour renforcer son identité que pour favoriser un tourisme doux.*
- La stabilité du terrain : certains murs de soutènement sont en mauvais état et présentent un risque de mouvement de terrain. Comme c'est notamment le cas dans la rue du Soldat Joseph Dethier.*

Ces constats nourriront les réflexions de la CLDR pour les futurs projets.



3. Visite de Saint André – 14/08

La visite du village de Sainte-André a débuté devant l'église, point central du village. Accompagnés de nos guides, Georges et Nathalie, nous avons emprunté les chemins boisés et les prairies qui nous ont menés jusqu'à la route de Monceau. Dans le haut de cette route, les habitants prennent soin de fleurir les accotements, contribuant ainsi à l'embellissement du lieu. (voir photo ci-dessous)

Le groupe a poursuivi la promenade vers la limite avec Blegny et le Trix des Moines. Ces étapes ont permis de mieux comprendre les frontières de Sainte-André, mais aussi certaines réalités du village : aux extrémités du territoire, les habitants participent rarement aux activités villageoises, ce qui illustre les défis en matière de cohésion locale.

La balade s'est terminée à la ferme de Gérard Sart, où nous avons reçu un verre de la part du producteur.



4. Visite de Bombaye – 21/08

La CLDR visite le village de Bombaye ce jeudi 21 août. La rencontre débute à la chapelle de la Tombe (chapelle Sainte-Croix), où sont présentées des explications à la fois historiques, économiques et culturelles.

Nous nous dirigeons ensuite vers le centre du village pour une promenade d'environ 2 km. Tout au long de cette balade, les habitants de Bombaye – qu'ils soient membres de la CLDR ou non – partagent des informations et des anecdotes sur les différents lieux traversés. Nous avons également l'occasion d'entrer dans l'église.

La visite se termine chez Daniel Piron, membre de la CLDR, qui nous accueille pour partager un verre et nous faire découvrir différents produits réalisés sur place.

Une problématique importante est mise en avant : la sécurité routière à Bombaye. Le village est traversé par la nationale, qui le coupe en deux. À cela s'ajoutent des vitesses souvent élevées et un manque de trottoirs.



5. Visite de Berneau – 24/08

Le dimanche 24 août, les membres de la CLDR se retrouvent pour visiter le village de Berneau, troisième plus grand village de la commune en termes de population.

Nos guides ouvrent la visite par une présentation économique, historique et sociale du village, avant que le groupe ne descende vers le centre du village. Tout au long de la promenade, différentes explications sont données par les habitants.

L'administration communale dispose d'une antenne à Berneau, où se concentre la majorité des services. Ce bloc de maisons est classé.

La balade se poursuit vers la Berwinne, où les impacts des inondations restent visibles encore aujourd'hui. De nombreuses habitations disposent de systèmes pour barricader fenêtres et portes, et les façades portent encore la marque de la hauteur atteinte par l'eau lors des crues.

La rue du Viaduc est récemment réaménagée : elle dispose désormais d'une bande cyclable continue, ce qui facilite grandement les déplacements à vélo jusqu'à Visé.

La visite se termine à Al Vile Cinse, centre culturel (non-reconnu) du village. Dans une ambiance conviviale, les participants partagent un verre et des plateaux apéritifs pour conclure la visite.



6. Visite de Neufchâteau – 27/08

Le mercredi 27 août, les membres de la CLDR visitent la localité de Neufchâteau. La visite débute en haut du fort d'Aubin, les habitants – eux-mêmes membres de la CLDR – ont fléché le trajet jusqu'au point de départ.

Depuis ce lieu, les participants reçoivent des explications historiques, sociales et paysagères sur la localité. Le point de vue offre également une belle perspective sur la vallée sud, classée, avec des précisions sur les implications concrètes de ce classement.

Le groupe poursuit ensuite la visite en covoiturage, guidé par un roadbook. En raison du dénivelé et de l'étendue du territoire (Neufchâteau étant la plus vaste localité de l'entité), la découverte se fait en voiture. Le roadbook propose à la fois l'itinéraire et des explications sur les différents lieux traversés.

La visite se termine à l'église du village, où les participants découvrent la chapelle castrale, actuellement utilisée principalement comme espace de stockage. Une vidéo et un manifeste sont présentés pour mettre en lumière le potentiel futur du village.

La rencontre se conclut par un moment convivial, accompagné de musique.

Neufchâteau se distingue par son paysage typique du Pays de Herve et par son caractère très étendu. Il n'y a pas de routes régionales qui traversent les quartiers villageois, ce qui en renforce la tranquillité. L'agriculture occupe une place importante, même si elle tend à se réduire de plus en plus, avec une progression notable des monocultures, notamment le maïs.



7. Visite de Feneur – 30/08

La visite de Feneur débute sur la placette du village. Nos guides accueillent les participants avec une présentation historique et distribuent un petit livret, conçu pour accompagner le parcours et fournir des explications tout au long de la balade. (Il est disponible sur le site du PCDR)

Le groupe commence par des informations sur la Seigneurie, puis prend la direction du hameau de Trixhay afin d'emprunter l'ancienne ligne 73. L'itinéraire redescend ensuite par la rue de Saint-Vith, vers le Bolland et la rue des Fosses.

Au fil de la promenade, les participants découvrent plusieurs moulins, témoins du patrimoine local. Tout au long du trajet, les habitants de Feneur partagent anecdotes et explications, les autres participants enrichissent également la visite de leurs connaissances et de leurs souvenirs.

La découverte se conclut à l'église du village, autour d'un moment convivial partagé entre les participants.



8. Visite de Warsage – 10/09

Pour la dernière visite de village, nous nous rendons dans le plus grand village de l'entité en termes de population. Après une brève présentation du village, le groupe se met en route à vélo — un choix pratique vu l'étendue de la localité — tandis que certaines personnes suivent en voiture. Nous traversons d'abord de nouveaux lotissements situés au sud du village, avant de rejoindre l'école par l'arrière, en passant par un vaste parking communal encore peu utilisé.

Tout au long de la visite, nous faisons plusieurs arrêts pour écouter les explications et anecdotes partagées par les habitants. Ceux-ci soulignent notamment une problématique importante : la route traversant le village est jugée très dangereuse, en particulier pour les cyclistes.

L'itinéraire nous conduit ensuite vers le quartier de la Heydt et la place des Heyteux, avant de redescendre en direction de la brasserie locale. Sur place, un feuillet reprenant de nombreuses informations historiques et pratiques sur Warsage est remis aux participants. La visite s'y conclut par une découverte guidée des installations et une dégustation conviviale des bières produites sur place.



9. Agenda et mot de clôture

Un grand merci aux habitants et organisateurs pour ces visites de villages. Elles nous ont permis de mieux connaître chaque localité et de préparer ensemble la prochaine étape : la mise en place de projets concrets pour l'avenir de la commune.

Pour la Fondation Rurale de Wallonie
Sarah MAQUET

*L'ensemble des comptes rendus approuvés est disponible dans l'onglet CLDR du site de l'opération.
(<https://www.pcdr-dalhem.info/>)*

Sarah Maquet précise qu'une page privée est également accessible pour les membres de la CLDR, où sont regroupés les documents de travail. Il est demandé de ne pas partager ce lien, ni les documents associés

Pour toutes remarques concernant ce compte rendu, vous pouvez contacter Sarah MAQUET (Fondation Rurale de Wallonie) au 080 / 29 11 22 ou par courriel : s.maquet@frw.be

ou Julia VOGTS (agent relais de l'Opération) par courriel : julia.vogts@commune-dalhem.be

10. Annexe

Liste de présence :

NOM	Prénom	- Mortroux (23/07/2025)	- Dalhem (29/07/2025)	- Saint André - (14/08/2025)	- Bombaye (21/08/2025)	- Berneau- (24/08/2025)	- Neufchateau- (27/08/2025)	- Feneur- (30/08/2025)	- Warsage- (10/09/2025)
BECKERS	Jonathan	P	P	P			P		E
BELLEFLAMME	Serge		P				P		
BOSCH	Michel					P			
CAPRASSE	Bernard								
CRANSVELD	Alice						P		
DECKERS	Marie- Rose	P	P	P	P		P		P
DOFFE	Robert								P
DONNEAU	Jean Claude	P	P	P	P		P	P	P
ELSERMANS	Luc	P	P	P	P	P	P	P	P
ENNOT	Eliane	E							
FERRARA	Sophie					P			
FROIDMONT	Anne- Françoise								
GHYSEN	Caroline								
HOUBEAU	Benoît	P	E	P	P	P	P	P	
HOUTERMANS	Richard								P
JONGEN	Jessica								
JORIS	Nicole	P							
KLINKENBERG	Patrick								
LECHANTEUR	Bernard	P	P	P	P		P	P	P
LEDENT	Philippe	E	P	E	P	P	E	P	
LEMOINE	Geert	P	P	P	P	P	P	P	
LONNEUX	Guy								
MALCHAIRE	Eveline								
MARQUET	Arnaud	P		P					
MARTIN- NIHON	Danielle			P	P	P	P	P	
MARTINUSSEN	Jules	P	P		P	P	P		P
MILCENT	Amélie								
NIBUS	Roland						P		P
PIERRE	Eric	P							
PIRON	Daniel	E			P	P	P		
SCHILS	Anne- Sophie								
SCHROUFF	Georges		P	P	P				
SMEETS	Didier								
VOOS	Astrid								
VOOS	Vincent		E				P	P	
WALTHERY	Claire	P	P		P	P	P	P	E

WIELS	Charles	P	E	P	P	E	P	P	P
WILLAME	Olivier			P	P				
BAGUETTE	Nathalie			P					
CAPS	Virginie	E	P	P	E	E	P	E	P
CHARLIER	Marie								P
CRAUWELS	Joseph	P	P		P			E	P
CREMA	Daniela					P	P		
DECKERS	Evelyne								
DEFAUWES	Benoît	P	P	P	P	P	P	P	E
LEBEAU	Caroline								
Total		2	15	14	15	16	12	19	11
Total Citoyens		2	13	11	12	14	10	16	10
Total élus		0	2	3	3	2	2	3	1
P	Présent								
E	Excusé								
A	Absent								
D	Démission								

- A Warsage : Pour l'Administration communale : Julia VOGTS (agent relais de l'ODR) ;
- Pour la FRW : Sarah MAQUET (Toutes les visites) et Vincent LEGRAND (Mortroux et Dalhem), agents de développement